

GUARDE AQUI

Ananda Livia¹

Ânderson de Araújo Neves^{1*}

Antonya Manuella Vasconcelos Reis¹

Henrique Iagla Gravatá¹

Raphael Honorato da Silveira¹

**¹Centro Universitário São Lucas, Porto Velho, Rondônia, Brasil
* Orientador**

RESUMO: Em ambientes públicos de lazer, é comum que as pessoas enfrentem o incômodo de precisar carregar objetos como bolsas, capacetes, mochilas e sacolas durante caminhadas, treinos ou momentos de descanso. Essa situação gera desconforto e insegurança, dificultando o aproveitamento pleno do espaço e limitando a liberdade de movimento. Muitas vezes, o simples desejo de se divertir ou relaxar é comprometido pela falta de um local seguro para guardar os pertences pessoais. Nesse contexto, surge o **GuardeAqui**, uma solução que combina tecnologia, autonomia e conveniência para transformar a experiência urbana e oferecer tranquilidade aos usuários. O **GuardeAqui** é um projeto inovador que chega para inaugurar uma nova era de conveniência e tecnologia em Porto Velho – RO. A proposta consiste na instalação de smart lockers autônomos em pontos estratégicos da cidade, com início no Espaço Alternativo, um dos locais de maior circulação de pessoas da capital. Diferente de qualquer serviço atualmente disponível na região, o **GuardeAqui** representa a primeira iniciativa de armários inteligentes totalmente automatizados, operando sem necessidade de atendentes, com pagamento via Pix, QR Code ou aplicativo e acesso individualizado, garantindo segurança, praticidade e liberdade de movimento aos usuários. A inovação está na integração entre tecnologia acessível, automação IoT e usabilidade intuitiva, aplicadas a uma dor cotidiana real: a dificuldade de guardar objetos pessoais em locais públicos de grande fluxo. Trata-se de um projeto que combina a eficiência de uma solução digital com o apelo urbano de um serviço voltado à qualidade de vida, ao lazer e à mobilidade. A demanda de mercado é expressiva e comprovada. O Espaço Alternativo recebe milhares de pessoas por dia e chega a reunir até 20 mil frequentadores nos fins de semana, segundo dados oficiais do Governo de Rondônia. Esse volume constante de circulação cria o ambiente ideal para uma solução de micro-armazenamento rápido. Em paralelo, a cidade apresenta um dos maiores índices do país de uso de motocicletas como meio de transporte, com cerca de 107 mil motos registradas, o que representa aproximadamente uma

motocicleta para cada cinco habitantes. Em outras palavras, há uma multidão de potenciais usuários que precisam guardar capacetes, mochilas e equipamentos de forma segura enquanto praticam esportes, caminham, se alimentam ou simplesmente relaxam no local. Hoje, essa dor não tem solução física ou digital disponível. O *GuardeAqui* nasce justamente para preencher esse vácuo de mercado: é o ponto de apoio que faltava entre a necessidade de segurança e a liberdade de aproveitar o espaço urbano com conforto e despreocupação. O objetivo central do projeto é eliminar a limitação de carregar objetos pessoais durante atividades de lazer ou deslocamento, oferecendo uma solução autônoma, segura e inteligente que transforme o comportamento de uso do espaço público. Para o cliente, o benefício é tangível: depositar seus pertences, pagar instantaneamente e retomar o controle total de seu tempo e movimento. Para o motociclista, isso significa poder treinar ou caminhar sem se preocupar com o capacete; para o praticante de corrida ou ciclismo, significa leveza e praticidade; e para o gestor público ou privado, representa mais organização, limpeza e valorização do ambiente. O *GuardeAqui* não apenas resolve um problema funcional — ele redefine a experiência urbana de Porto Velho, introduzindo o conceito de infraestrutura inteligente de conveniência em áreas de lazer. A viabilidade econômica reforça a atratividade do projeto. O investimento inicial total é de R\$ 51.625,86, cobrindo toda a estrutura física e tecnológica: container climatizado, armários inteligentes, sistema IoT, tablets de controle, sinalização LED e documentação legal. A operação apresenta custos fixos reduzidos e baixo custo variável, sustentando uma margem operacional elevada. A receita mensal projetada é de R\$ 8.665,02, com lucro líquido estimado de R\$ 3.147,02 já a partir do primeiro mês de funcionamento pleno. O fluxo de caixa indica retorno sobre o investimento em aproximadamente 1,37 anos, o que representa um *payback* extremamente competitivo para negócios de infraestrutura física. Após o ponto de equilíbrio, o projeto passa a gerar resultado líquido positivo mensal superior a três mil reais, acumulando mais de R\$ 37.764,24 em lucro anual. Esses indicadores financeiros posicionam o *GuardeAqui* como uma operação de baixo risco, retorno rápido e alta escalabilidade, pronta para expansão modular em novos pontos estratégicos da cidade — praças, universidades, eventos, terminais e polos de mobilidade urbana. O modelo de negócios é sólido e replicável. O sistema é *plug-and-play*: cada novo ponto demanda investimento incremental controlado e gera receita proporcional à densidade de fluxo local. Além da receita direta por tempo de uso, há potencial de monetização por meio de parcerias B2B com academias, promotores de eventos, cafeterias e instituições públicas, além de upgrades de serviço, como pacotes mensais para usuários recorrentes. A estrutura operacional é enxuta, com manutenção preventiva trimestral e gestão remota via software proprietário. Essa característica reduz custos logísticos e amplia a margem operacional, mantendo a previsibilidade do caixa. A projeção financeira demonstra que mesmo com taxa de ocupação parcial, de cerca de 60%, o ponto permanece rentável e autossustentável, o que confere robustez econômica e segurança ao investidor. Com base nesses resultados, o *GuardeAqui* se apresenta como um empreendimento pronto para a fase de

implantação e escalonamento. O projeto une propósito e rentabilidade: promove a comodidade e a segurança urbana, ao mesmo tempo em que entrega retorno financeiro rápido e sustentável. É uma proposta que conversa com o futuro das cidades — onde tecnologia, autonomia e experiência do usuário se encontram. Com a imensa satisfação de quem acredita em inovação de impacto, convidamos você a fazer parte deste projeto extraordinário, que promete revolucionar o mercado de smart lockers em Rondônia. O *GuardeAqui* é mais que um negócio: é a prova de que soluções simples, quando aplicadas com inteligência e propósito, têm o poder de transformar o cotidiano urbano e gerar valor real para a sociedade e para o investidor.

Palavras-Chaves: Smart Locker, Segurança, Inovação